

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:  
г.Мурманск, ул. Сомова, д.4

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	х	х	950 281,38	х	950 281,38	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	298,20	46 851,14	298,20	46 851,14	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	424,10	3 703,87	424,10	3 703,87	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе:</b> - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек локовок снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		91 497,39		91 497,39	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		329 740,57		329 740,57	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 663,10	264 141,98		264 141,98	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Ремонт дверей в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.ламп)	шт	8,00				
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи						
	Устройство ограждений з/зоны	м	64,00				
	Окраска ограждений з/зоны	м	64,00				
	Локальный ремонт кровли(под.№3; МОП)	м2	30,00				
	Косметический ремонт подъезда №3						
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		124 358,55		124 358,55	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		8 712,04		8 712,04	
1.9	Банковские расходы	х		6 707,19		6 707,19	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		11 868,91		11 868,91	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 842,60		3 842,60	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		33 334,21		33 334,21	
1.13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	х		5 749,33		5 749,33	
1.14	Проверка вентиляционных каналов	х		19 773,60		19 773,60	
	<b>Итого</b>	х	х	950 281,38	х	950 281,38	